

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
**Městská část Brno-Černovice**  
**Se sídlem:** Bolzanova 1, 618 00 Brno  
**Zastoupená:** Bc. Petra Quittová, starostka  
**Zástupce pro věci technické:** Michal Procházka, e-mail: prochazka.michal@cernovice.brno.cz,  
tel: 606 335 960, 548 129 844  
**IČO:** 44992785  
**Bankovní spojení:** Komerční banka Brno-Město  
**Číslo účtu:** 19-16120621/0100  
a  
**Zhotovitel:** **THERA Energo, spol. s r.o.**  
**se sídlem:** Komárovská 466/16  
**zastoupená:** Ing. Mgr. Terézia Kováčová  
**IČ:** 292 41 588  
**osoby oprávněné jednat:** Ing. Mgr. Terézia Kováčová  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**číslo účtu:** 2554181359/0800

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Výměna (dodávka a montáž) bytových vodoměrů pro MČ Brno-Černovice**“, a to v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací pro označenou veřejnou zakázku, která byla podkladem pro zpracování nabídky Zhotovitele, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen “dílo”).
- 2.2. Provedení díla zahrnuje zejména následující činnosti:
- zajištění informovanosti a komunikace s nájemníky a uživateli bytů a nebytových prostor za účelem sjednání termínů výměny vodoměrů,
  - demontáže stávajících vodoměrů a radiových modulů,
  - montáže nových vodoměrů (včetně nových komunikačních modulů), včetně všech souvisejících prací a kompletní přípravy na jejich osazení,
  - provedení případných zkoušek těsnosti
  - zajištění zkoušky funkčnosti dálkového odečtu včetně předání výstupních dat z takového odečtu Objednateli,
  - zaplombování vodoměrů plastovou plombou s číselným označením,
  - vyhotovení tabulky vyměněných vodoměrů (tabulka bude vycházet z přílohy č. 1 a bude doplněna o údaje specifikované Zhotovitelem – uvedení výrobního čísla stávajících vodoměrů a radiových modulů, uvedení čísla osazené plastové plomby, uvedení konečných stavů stávajících vodoměrů, uvedení výrobního čísla nových vodoměrů a včetně uvedení počátečních stavů),
  - vyhotovení a předání tabulky ve formátu \*.xlsx se zjištěnými konečnými stavy stávajících vodoměrů (identifikace bytového či nebytového prostoru, nájemce, datum výměny, číslo vodoměru, konečný stav, číslo nového vodoměru, počáteční stav)

- odvoz a případná ekologická likvidace demontovaných vodoměrů a radiových modulů,
  - předání podkladů k plnění (provedeným výměnám) Objednateli (protokoly, záruční listy),
  - úklid prostor dotčených prováděním prací v případech, že dojde k jejich znečištění.
- 2.3. Vodoměrem se pro účely této smlouvy rozumí:
- vodoměr nový, nepoužitý, antimagnetický, s detekcí pokusu o ovlivnění
  - vodoměry, budou určené pro měření studené vody (teplotní třída min. T50) a teplé vody (teplotní třída min. T30/90), to vše v souladu s vyhláškou č. 345/2002 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví měřidla k povinnému ověřování a měřidla podléhající schválení typu
  - rozteč stavební délky vodoměru 110 mm
  - vodorovná i svislá montážní poloha
  - trvalý průtok  $Q_3=2,5\text{m}^3/\text{hod}$ .
  - plomba šroubení
  - vodoměr musí splňovat požadavky směrnice MID, přesnost měření  $R=Q_3/Q_1$
  - rozměry vodoměru musí umožnit jejich montáž v rámci stávajícího umístění původních, demontovaných vodoměrů
  - vodoměry budou dále odpovídat příloze č. 3 této smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v odstavci 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu specifikovanou v čl. 4. této smlouvy.
- 2.5. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.6. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla, např. úklid. Nedílnou součástí díla je také předání dokladové části díla.
- 2.7. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhláška a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.9. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, disponuje tedy potřebnými oprávněními a je vybaven adekvátními materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.10. Zhotovitel zajistí vhodnou ekologickou likvidaci demontovaných vodoměrů a radiových modulů, dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
- 2.11. Realizace díla proběhne v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 1 týdne ode dne účinnosti smlouvy. Za zahájení plnění je považováno zahájení komunikace

s nájemníky a vyvěšení informativního oznámení o plánované výměně vodoměrů v bytových domech prvních v pořadí.

3.2. Plnění díla:

3.2.1 předpoklad uzavření smlouvy: **duben 2023**

3.2.2 Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději **do 4 měsíců od podpisu smlouvy**

3.3. V případě, že z objektivních a nepředvídatelných důvodů nebude možné potřebné výrobky (vodoměry) objednat v potřebném počtu kusů, doloží dodavatel tuto skutečnost Zadavateli se žádostí o přiměřené prodloužení termínu.

#### 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

4.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

<b>Celková cena (bez DPH)</b>	<b>1.138.878,00 Kč</b>
DPH (15 %)	170.831,70Kč
Celková cena (s DPH)	1.309.709,70Kč

4.2. Sjedená cena zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení, a rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4.3. Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednaných jednotkových cen. Zhotovitel v rámci nabídky zohlednil aktuální stav na trhu a jeho možný budoucí vývoj (inlace, nedostatek materiálů apod.).

4.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací, smlouvou a přílohami a se všemi okolnostmi, které mohly mít vliv na stanovení ceny díla.

4.5. Změna sjednané celkové ceny je možná, pouze pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které souvisí s předmětem díla, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

4.6. Změna sjednané celkové ceny je dále možná v případě, kdy dojde ke změně v počtu vyměňovaných vodoměrů, v počtu armatur nebo v počtu výjezdů navíc nad limit stanovený v zadávací dokumentaci. Tato změna je vyhrazenou změnou závazku dle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

#### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOST

5.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Celkovou cenu za dílo je možné uhradit:

- po předložení soupisu všech provedených kompletních výměn vodoměrů (včetně všech souvisejících prací dle čl. 2);
- o předání a převzetí díla musí být vyhotoven Protokol o provedené práci, jehož součástí bude soupis provedených položek podepsaný TDS i Zhotovitelem; soupis provedených položek předkládá Zhotovitel TDS k odsouhlasení v elektronické podobě včetně všech souvisejících podkladů (stavby vodoměrů v předem stanoveném formátu) před koncem příslušného měsíce;

- fakturace musí odpovídat výši skutečně provedených prací.
- 5.3. Podkladem k vystavení faktury bude Protokol o provedené práci. Protokol bude Zhotovitel vystavovat (podle následujícího odstavce) a zajistí jejich podpis TDS. Protokol včetně jeho příloh bude vystaven a odevzdáván jak elektronicky, tak i v papírové podobě.
- 5.4. Protokol o provedené práci bude obsahovat:
- Identifikační údaje Zhotovitele a TDS
  - Období, za které je protokol vystavován
  - Seznam domů, ve kterých proběhly provedené práce
  - Přílohou protokolu bude tabulka provedených výměn vodoměrů ve formátu \*.xlsx (dle požadavků uvedených v čl. 2) s údaji o demontovaných zařízeních a nově namontovaných včetně všech požadovaných údajů o jejich stavech (odečtech),
  - Přílohou protokolu bude soupis provedených prací (dle přílohy č. 2, smlouvy se skutečným čerpáním jednotlivých položek, který bude korespondovat s tabulkou provedených výměn vodoměrů.
  - Přílohou protokolu bude výstup z provedeného kontrolního dálkového odečtu (tabulka ve formátu \*.xlsx s identifikačními údaji, které bude možná spárovat s tabulkou provedených výměn – ID jednotlivých zařízení)
- 5.5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a) označení a číslo faktury,
  - b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, doručovací adresu odběratele a příjemce:
- Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
- Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-Černovice  
Bolzanova 1  
618 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
  - d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
  - e) číslo smlouvy a název díla,
  - f) odsouhlasený soupis provedených prací, Protokol o provedené práci,
  - g) razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.
- 5.7. Lhůty splatnosti
- 5.7.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do **30 dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
  - 5.7.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
  - 5.7.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné

faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

- 5.8. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům. Za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.

## 6. MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEDÁNÍ

- 6.1. Místem plnění jsou byty a nebytové prostory v bytových domech ve vlastnictví Statutárního města Brna svěřených do správy MČ Brno-Černovice. Podrobnější specifikace místa plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2. Klíče od vstupů do domů budou Objednatelem Zhotoviteli předány osobně v sídle zadavatele do 7 dnů od podpisu této smlouvy. Dnem převzetí přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli. Klíče od domů, bude Zhotovitel osobně vracet Objednateli v jeho sídle průběžně, vždy po dokončení prací na dané adrese. O předání a převzetí klíčů bude vždy sepsán písemný protokol. Zhotovitel je oprávněn si na své náklady pořídit v případě potřeby kopii klíčů, ale při předání klíčů od dotčeného objektu je povinen odevzdat i veškeré pořízené kopie (bez nároku na náhradu nákladů na tyto kopie).

## 7. POSTUP REALIZACE

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli klíče od domů, seznam bytů a nebytových prostor v každém domě. Objednatel seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem TDS. Objednatel vystaví Zhotoviteli plné moci pro pracovníky, kteří budou vstupovat do bytů a nebytových prostor, kterými si mohou nájemcům prokázat, že je Pronajímatel pověřil k danému úkonu a ke vstupu do pronajatých prostor (za tímto účelem je Zhotovitel povinen předat informace o pracovnících provádějící výměny vodoměrů).
- 7.2. Zhotovitel na základě získaných podkladů od Objednatele zajistí v dotčených domech vylepení informací o tom, že v domě se bude provádět výměna vodoměrů, 1. termín výměny, kdo ji bude provádět, kontaktní údaje na odpovědné osoby a i zástupce Objednatele. Objednatel stanoví 1. termín výměny na základě telefonického a e-mailového kontaktování nájemců, tak, aby bylo co nejvíce pravděpodobné, že budou nájemci domů přítomní (i ti nájemci, co nebudou případně reagovat nebo na ně nebude dostupný kontakt), tedy preferovaný čas v odpoledních hodinách (nejdříve po 14. hod.). Termín musí být stanoven tak, aby doba mezi výlepem informací v domě a samotnou realizací výměny byla delší než **7 kalendářních dnů**.  
Současně bude uvedeno, že je možné si dohodnout náhradní termín u kontaktní osoby Zhotovitele, v případě, že tento termín bude nevyhovující. Informace budou uvedeny na hlavičkovém papíru, který Zhotoviteli poskytne Objednatel. Před uveřejněním informací bude dokument zaslán zástupci Objednatele k odsouhlasení (na e-mailový kontakt uvedený v záhlaví). Informace budou Zhotovitelem vhozeny do všech poštovních schránek, dále vylepeny na vstupní dveře do všech bytů, na nástěnku a na vstupní dveře do domu.
- 7.3. Zhotovitel provede výměnu vodoměrů v 1. termínu v souladu s touto smlouvou a zadávacími podmínkami. TDS se v daném termínu dostaví ke kontrole provádění výměny.
- 7.4. V případě, že během výměny v 1. termínu dojde k tomu, že některé vodoměry nebudou

vyměněny z důvodu nepřítomnosti nájemců (bez stanovení náhradního termínu) a nájemce nebude možné ani kontaktovat za účelem dohodnutí termínu má Zhotovitel povinnost o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele. Zhotovitel zajistí odeslání písemné výzvy nájemci ke zpřístupnění pronajatého prostoru v 2. termínu (musí být zohledněna doba pro doručení písemných výzev zaslaných Objednatelem nájemcům).

- 7.5. V případě, že nebude možné vyměnit vodoměr z důvodů technické neproveditelnosti či jiné nepředvídatelné skutečnosti, bude o tom Zhotovitel neprodleně písemně informovat Objednatele a TDS. Případně s i návrhem řešení.
- 7.6. O 2. termínu výměny bude opět Zhotovitel nájemce domu informovat výlepem informací v domě (text a termín schválený zástupcem Objednatele).
- 7.7. V případě, že po 2. termínu výměny vodoměrů nedojde k výměně všech vodoměrů i přes zaslané výzvy bude mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele dohodnuto s ohledem důvody nepřístupnosti vodoměrů, zda bude organizován 3. termín výměny. Pokud bude 3. termín dohodnut, bude postupováno stejně jako u 2. termínu výměny.
- 7.8. Další termíny výměny vodoměrů budou organizovány jen po vzájemné dohodě zástupců Objednatele a Zhotovitele s tím, že Zhotovitel bude k těmto termínům již v rámci fakturace započítávat položku „mimořádný výjezd navíc“.
- 7.9. Zhotovitel je povinen při realizaci umožnit kontrolu provádění výměny vodoměrů ze strany zástupců Objednatele.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vždy neprodleně informovat zástupce Objednatele o všech skutečnostech, které by znemožňovali provedení výměny vodoměrů, nebo o případných škodách, které při realizaci zakázky vznikly.
- 7.11. Odpovědný pracovník Objednatele (dále jen osoba „zástupce Objednatele“) – ve věcech technických je oprávněn jednat ÚMČ města Brna, Brno-Černovice, Bytový odbor, Bolzanova 1, 618 00 Brno, zastoupený pověřeným pracovníkem: Michal Procházka, e-mail: prochazka.michal@cernovice.brno.cz, tel.: 548 129 844 , mobil: 606 335 960.
- 7.12. **Odpovědný pracovník Zhotovitele** – ve věcech technických je oprávněn/a jednat: Ing. Mgr. Terézia Kováčová, e-mail: terezia.kovacova@thera.cz, tel.: +420 724 808 090.

**Hlavní kontaktní osoba Zhotovitele** – ve věcech komunikace s nájemníky je oprávněn/a jednat: Antonín Vrána, e-mail: technik@thera.cz, tel.: +420 725 407 475.

**Zástupce hlavní kontaktní osoby Zhotovitele** – Jozef Timuľak, e-mail: technik@thera.cz, tel.: +420 702 154 014.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 8.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitelem.
- 8.2. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 občanského zákoníku upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné odborné péče. V případě, že tak neučiní, odpovídá za vady díla tímto vzniklé.
- 8.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen o tomto neprodleně informovat zástupce objednatele.
- 8.4. Pracovní doba maximálně od 6:00 do 20:00 hod., tak aby byl zajištěn noční klid v domě.
- 8.5. Osoby používající výtah nesmějí výtahem přesouvat stavební materiál ani výtah znečišťovat.

- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření (zejména užití ochranných pomůcek) a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle obecně platných předpisů a norem.
- 8.9. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, jakož i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.10. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.11. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení zhotovení díla odpovědnou osobou (odpovědným pracovníkem podle odstavce 7.12. této smlouvy).
- 8.13. Férové podmínky v dodavatelském řetězci – Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky, a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení Zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se Zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele.
- 8.14. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS (viz čl. 9. této smlouvy). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí plnění (dílo) v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté Objednatel oprávněn od plnění odstoupit.

### **9. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE („TDS“)**

- 9.1. TDS bude Objednatele zastupovat Objednatele během provádění díla, až do jeho úplného dokončení, včetně případných náprav vad díla v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu díla. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.2. TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a realizací díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Za tímto účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně zaznamenat. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.3. TDS bude dohlížet na jakostní a množstvívni soulad prováděného díla (jeho navrženého, materiálového a technologického řešení), nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro dané dílo

- príslušnou legislatívou a jinými predpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.4. TDS je dále zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou. Nároky a případné spory vztahující se k provádění díla nebo k výkladu této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného odkladu.
  - 9.5. TDS má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat této smlouvě, případně dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele písemně, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování této smlouvy.
  - 9.6. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud
    - a) jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně,
    - b) se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
  - 9.7. Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, poddodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
  - 9.8. TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s touto smlouvou a vydá podle toho příslušné pokyny. Dále bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
  - 9.9. TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

## **10. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST NAHRADIT ŠKODU**

- 10.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.2. V případě, že dojde k zatečení v souvislosti s realizací prováděním díla a případně k havarijnímu stavu, je Zhotovitel povinen zajistit nápravu a odstranění havarijního stavu neprodleně, nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie. Zejména pak úniky vody při nedostatečně provedeném osazení vodoměrů či použitím nekvalitních materiálů na těsnící spoje.
- 10.3. Veškeré škody způsobené v souvislosti s úniky vody v souvislosti výměnou vodoměrů či jiným zásahem Zhotovitele do instalací je povinen Zhotovitel odstranit a škody na majetku nájemců a Objednatele uhradit.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů,



- přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 10.6. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení díla, obsahu této smlouvy, platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

### 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí odpovědný pracovník Objednatele (TDS) zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, zkoušky, návody na užívání a údržbu, doklady o uložení odpadů, přehled změn oproti projektu, originál Záznamu apod. Nedodání některého z dokladů je považováno za nedodělek.
- 11.2. Objednatel může převzít jen dílo, které je schopno řádného užívání.
- 11.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.4. Zhotovitel vyhotoví závěrečný protokol o předání díla. Současně závěrečný protokol bude obsahovat vyjádření, zda je dílo předáno bez vad a nedodělků a zda jsou vypořádány veškeré škody, které v průběhu díla vznikly.

### 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.3. Záruční lhůta Díla je stanovena **v délce 2 let** ode dne předání a převzetí díla řádně dokončeného Díla na základě předávacího protokolu.
- 12.4. Záruční doba pro dodávky technologie, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty garantované výrobcem, nejméně však v následujícím rozsahu:
- produktová záruční doba na napájecí baterie modulu je stanovena **v délce 11 let** ode dne předání a převzetí díla.
- 12.5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta znova od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.7. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou; není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 12.8. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 5 dnů** po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 12.9. V případě, že se bude jednat o havárii, musí Zhotovitel nastoupit k odstranění závady do 24 hodin od obdržení sdělení o havarijním stavu (havarijní stav lze oznámit písemně jak do datové schránky, tak i na e-mailový kontakt: technik@thera.cz či tel.: +420 725 407 475.

- 12.10. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 12.11. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

### 13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1. Pokud bude Zhotovitel nedodrží povinnosti dle čl.7. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 13.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení. Této povinnosti se může Zhotovitel zprostit, pokud prokáže, že v realizaci díla mu bránila nepřístupnost bytů, kterou nebylo v jeho možnostech ovlivnit (např. nájemníci odmítali spolupracovat a pustit pracovníky Zhotovitele do bytu).  
Současně platí, že prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy. To neplatí, pokud se Zhotovitel úspěšně dovolal vyšší moci.
- 13.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise/protokole o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 13.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 13.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, která se projevila v záruční době, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení ode dne, kdy byl Objednatelem o této vadě vyrozuměn.
- 13.6. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. V případě že Zhotovitel nedodrží povinnost mlčenlivosti podle odstavce 19.6. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené poručením povinnosti mlčenlivosti.
- 13.8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, která není výši smluvní pokuty omezena; smluvní pokuty a úroky z prodlení se do náhrady škody nezapočítávají.
- 13.9. Smluvní pokuty (sankce) uvedené v této smlouvě jsou platné ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli na e-mail nebo adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 13.10. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

### 14. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 14.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele. Zejména pak škody vzniklé zatečením musí být touto pojistkou kryty. Kopii dokladu o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Minimální limit plnění z případné škodní události je požadován v plné výši

nabídkové ceny zakázky

Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odstavce 7 zákona o zadávání veřejných zakázek.

14.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### 15. VYŠŠÍ MOC

15.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- události nebo skutečnosti, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- nečinnost státních orgánů,
- jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

15.3. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

### 16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

16.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku nebo této smlouvy nebo v případě podstatného porušení této smlouvy. Při odstoupení smlouvy jsou smluvní strany povinny se navzájem vypořádat.

### 17. ZMĚNA SMLOUVY

17.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

17.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

### 18. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

18.1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování dále vymezených osobních údajů třetích osob. Jedná se o následující osobní údaje: jméno a příjmení, adresa trvalého, příp. přechodného bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo, e-mailová adresy) a jakékoli další údaje nezbytné pro realizaci díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn použít výše zmíněné údaje pouze pro účely plnění dle této smlouvy. Strany výslovně zakazují další zpracování osobních údajů pro marketingové účely, zpřístupnění údajů na internetu či zveřejňování osobních údajů veřejnosti. Strany jsou oprávněny zpracovávat osobní údaje pouze po dobu existence smluvního vztahu. Poté jsou strany povinny zlikvidovat osobní údaje v souladu s předpisy na

ochranu osobních údajů, tj. zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu s právními předpisy. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností Objednatele není porušením důvěrnosti informací.

## 19. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 19.1. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
- 19.2. Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál.
- 19.3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude v registru smluv uveřejněna, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 19.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna v den podpisu této smlouvy, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv (tj. o datu, od kdy je tato smlouva účinná).
- 19.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.
- 19.6. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 19.7. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
- 19.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy vymezené níže v textu.
- 19.9. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## 20. DOLOŽKA SCHVÁLENÍ

- 20.1 V souladu s ustanovením dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo uzavření této smlouvy bylo schváleno 7a). schůzí Rady městské části Brno-Černovice dne 29.3.2023

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Technické podmínky – seznam adres končících vodoměrů

Příloha č. 2 – Rozpis ceny plnění

Příloha č. 3 – Technická specifikace nových vodoměrů a radiových modulů

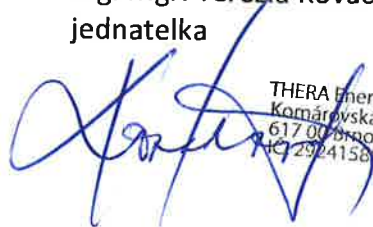
V Brně dne 28.4.2023

Za Objednatele:  
Bc. Petra Quittová  
starostka

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
Městská část Brno-Černovice  
Božanova 1, 618 00 Brno  
-12-

V Brně dne 28.4.2023

Za Zhotovitele:  
Ing. Mgr. Terézia Kováčová  
jednatelka



 **THERA**

*sebráme Vaši energii*  
THERA Energy, spol. s r.o.  
Komárovská 466/16  
617 00 Brno - Komárov  
IČ: 29241588  
tel: 543 211 435  
www.thera.cz  
e-mail: info@thera.cz  
DIČ: CZ29241588